

Приложение №1 к постановлению
администрации Островского
муниципального района Костромской области
от «03» ноября № 739

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
ОСТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Администрация Островского муниципального района Костромской области
Сроки реализации муниципальной программы	- 2022 — 2024
Цели Программы	- Повышение уровня и качества жизни сельского населения путем создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности
Задачи Программы	- Оказание содействия в получении поддержки гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории района
Объёмы финансирования по годам реализации, тыс. руб.	<p>Всего: 1434 тыс. руб. в том числе по годам реализации: 2022 год – 0 тыс. руб. 2023 год - 704,4 тыс. руб. 2024 год- 729,6 тыс. руб. из них:</p> <p>федеральный бюджет – 0 тыс. руб. в том числе по годам реализации: 2022 год -0 тыс. руб. 2023 год - 0 тыс. руб. 2024 год- 0 тыс. руб.</p> <p>областной бюджет – 0 тыс. руб. в том числе по годам реализации: 2022 год – 0 тыс. руб. 2023 год -0 тыс. руб. 2024 год- 0 тыс. руб.</p> <p>муниципальный бюджет- 300,0 тыс. руб. в том числе по годам реализации: 2022 год – 0 тыс. руб. 2023 год - 150,0тыс. руб. 2024 год- 150,0тыс. руб.</p> <p>внебюджетные средства- 1134 тыс. руб.</p>

	<p>в том числе по годам реализации:</p> <p>2022 год – 0 тыс. руб.</p> <p>2023 год - 554,4 тыс. руб.</p> <p>2024 год- 579,6 тыс. руб.</p>
Перечень основных целевых показателей	<p>Обеспечение объема ввода (приобретения) жилья для семей, проживающих и работающих на сельских территориях Островского муниципального района</p> <p>Количество участников, получающих социальную выплату на территории Островского муниципального</p>
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	<p>Официальный сайт администрации Островского муниципального района</p>

Раздел I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости принятия Программы

Островский муниципальный район (далее - Муниципальный район) расположен в восточной части Костромской области и удаленным от областного центра на 87 км.

Общая площадь сельской территории Муниципального района составляет 243,7 тыс. га, в том числе земель сельскохозяйственного назначения 104,7 тыс.га.

На территории района находится 122 сельских населенных пунктов, которые административно входят в четыре сельских поселения: Островское (центральное), Островское, Адищевское, Клеванцовское.

Численность сельского населения Муниципального района по состоянию на 01.01.2021 года составила 10789 человек, в том числе трудоспособного населения 5586 чел.

Демографическая ситуация в Островском районе на протяжении нескольких последних лет остается сложной. Население района стареет, численность проживающих в районе с каждым годом снижается, уровень смертности превышает уровень рождаемости в 1,9 раза. За последние 5 лет численность населения района уменьшилась почти на 0,6 тыс. чел. Сокращение произошло как за счет естественного прироста населения, так и за счет миграции населения.

Сокращение и измельчание деревень, сельских населенных пунктов приводит к обезлюдению и запустению территорий в сельской местности, выбытию из оборота продуктивных земель сельскохозяйственного назначения, что угрожает продовольственной безопасности района.

В 2020 году численность работающих составила 2382 человек.

Особую нехватку кадров ощущает на себе отрасль сельского хозяйства. Так, за последние 5 лет количество работников уменьшилось почти на четверть, а среди занятых в сельскохозяйственном производстве, как правило, преобладают работники среднего возраста и старше. К сожалению, при сворачивании социальной сферы на селе сложно закрепить молодые кадры в сельхозпредприятиях.

Одним из условий закрепления населения в сельской местности является строительство жилья и общее повышение комфортности проживания.

Определенную роль в обеспечении сельского населения жильем, сыграли мероприятия муниципальной программы «Социальное развитие села Островского муниципального района на 2009- 2013 годы» и реализуемая с 2014 года муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Островского муниципального района на 2014-2019 годы и на период до 2020 года».

За период действия программы «Устойчивое развитие сельских территорий 2014-2017 и на период 2020 гг» жилищные условия улучшили 7 семей, в том числе путем строительства ИЖД – 7, путем строительства пристройки 1 семья.

Объем субсидий составил 5547 тыс. рублей, в том числе средства местного бюджета 740 тыс.рублей и привлечено более 5000 тыс.рублей средств граждан.

С 2014 года по 2019 год ввод жилья составил 0,558 тыс.кв.м, в том числе для молодых семей и молодых специалистов – 0,486тыс.кв.м.

В 2020 году была принята муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Островского муниципального района» За период действия программы в 2020-2021 годах улучшили жилищные условия 2 семьи занятых в сельскохозяйственном производстве. Объем субсидий составил 1491 тыс. рублей, в том числе средства местного бюджета 290,4 тыс.рублей и привлечено более 5000 тыс.рублей средств граждан.

Утверждение муниципальной программы на 2022-2024 гг обусловлена социально-политической остротой проблемы, ее общероссийским значением, межотраслевым и межведомственным характером проблемы, необходимостью привлечения к ее решению органов законодательной и исполнительной власти всех уровней, в том числе и органов местного самоуправления.

Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития сельских муниципальных образований и эффективного функционирования агропромышленного производства необходимо усилить государственную поддержку социального и инженерного обустройства сельских поселений, развития несельскохозяйственных видов деятельности в сельской местности, расширения рынка труда, развития процессов самоуправления и на этой основе повысить качество и активизацию человеческого потенциала.

Таким образом, для устойчивого развития сельской экономики, преодоления демографических и миграционных тенденций, улучшения

комфортности проживания жителей района, а также повышения гражданской инициативы и ответственности населения района необходимо провести комплекс мероприятий, направленных на:

улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории района;

Без государственной поддержки в современных условиях район не в состоянии эффективно участвовать в реализации комплекса взаимоувязанных мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий и повышению качества жизни проживающих на территории района населения.

Необходимость разработки и реализации программы обусловлена:

необходимостью формирования базовых условий социального комфорта для расширенного воспроизводства и закрепления на селе трудовых ресурсов, обеспечивающих эффективное решение стратегических задач агропромышленного комплекса;

необходимостью приоритетной государственной поддержки развития социальной и инженерной инфраструктуры района.

Раздел II. Основные цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана в целях осуществления социально-экономического развития Островского района, увеличения численности населения на сельских территориях района, создания комфортных условий для их проживания. Муниципальная программа охватывает реализацию задач комплексного развития сельских территорий, что позволит сократить различия в уровне и качестве жизни сельского и городского населения, повысить привлекательность сельской местности для жизни, труда и инвестиций.

Успешное решение задач по наращиванию экономического потенциала аграрного сектора района требует осуществления мер по комплексному развитию сельских территорий, повышению уровня и качества жизни сельского населения, преодоления дефицита специалистов и квалифицированных рабочих в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села.

На 01.01.2021 года в районе насчитывалось 5 действующих сельскохозяйственных организации, 12 крестьянских (фермерских) хозяйств и около 4819 личных подсобных хозяйств.

Обеспечение эффективного функционирования сельскохозяйственного производства, повышение качества социальной сферы невозможно без серьезного увеличения инвестиций в жилищное строительство, объекты социальной и инженерной инфраструктуры сельских населенных пунктов, без активного участия граждан в реализации инициативных проектов, направленных на благоустройство сельских территорий.

Цель - сохранение доли сельского населения, повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах.

Достижение цели муниципальной программы будет осуществляться с учетом следующих подходов:

привлечение средств внебюджетных источников для финансирования мероприятий муниципальной программы, включая средства населения;

удовлетворение потребностей населения в благоустроенном жилье.

Повышение возможности улучшения жилищных условий граждан, с невысокими личными доходами, постоянно проживающих и работающих в отраслях агропромышленного комплекса и социальной сферы на сельских территориях района, предусматривается осуществлять путем:

содействия предоставлению социальных выплат за счет средств федерального и областного бюджетов на строительство и приобретение жилья;

содействия оказания государственной поддержки на софинансирование строительства (приобретения) жилья по договорам найма с правом последующего выкупа;

использования при строительстве (приобретении) механизмов ипотечного жилищного кредитования и материнского (семейного) капитала. Данные мероприятия будут способствовать закреплению граждан в аграрном секторе экономики, преодолению дефицита специалистов и квалифицированных работников в сельском хозяйстве и других отраслях экономики на селе, а также сокращению числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Активизация участия сельских жителей в реализации общественно значимых проектов, направленных на благоустройство сельских территорий, позволит мобилизовать собственные материальные, трудовые и финансовые ресурсы граждан, их объединений, общественных организаций, муниципальных образований на цели местного развития.

Концентрация ресурсов из бюджетов различных уровней, направляемых на комплексное освоение земельных участков и повышение уровня обустройства сельских территорий объектами социальной и инженерной инфраструктуры, активизирует привлечение инвестиций в проекты производства и переработки продукции, а также специалистов, обладающих знаниями в области современных технологий.

Решение задач, определенных муниципальной программой, является стратегическим направлением, что соответствует приоритетам, определенным Стратегией социально-экономического развития Островского муниципального района, и предполагает улучшение состояния дел на сельских территориях.

Сроки реализации муниципальной программы : 2022-2024 гг

Реализация мероприятий Программы позволит:

обеспечение объема ввода (приобретения) не менее 0,144 тыс. кв.м жилья для граждан, проживающих и работающих на сельских территориях Островского муниципального района;

Цели, задачи и целевые показатели реализации программы приведены в приложении 1

Раздел III. План мероприятий по выполнению муниципальной программы.

План мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий представлен следующими направлениями:

Основное мероприятие Программы *«Оказание содействия в обеспечении сельского населения доступным и комфортным жильем».*

Целью основного мероприятия является обеспечение улучшения жилищных условий сельского населения на основе развития институтов субсидирования строительства и покупки жилья, ипотечного кредитования и обеспечения повышения уровня благоустройства сельских домохозяйств.

В рамках основного мероприятия реализуется мероприятие *«Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений».*

В целях реализации мероприятия осуществляется:

предоставление субсидий гражданам на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях района;

Кроме того, в процессе реализации указанного мероприятия предусматривается использование механизма ипотечного жилищного кредитования и предоставления льготных кредитов.

План программных мероприятий представлен в Приложении 2 к Программе.

**Цели, задачи и целевые показатели
реализации муниципальной программы
«Комплексного развития сельских территорий
Островского муниципального района Костромской области»**

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевого показателя по годам			
			2022	2023	2024	Всего
1.	Цель 1. Повышение уровня и качества жизни сельского населения путем создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности					
1.1.	Задача 1. Оказание содействия в получении государственной поддержки гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Островского муниципального района					
1.1.1	Обеспечение объема ввода (приобретения) жилья для семей, проживающих и работающих на сельских территориях Островского муниципального района	кв.м	-	72	72	144
1.1.2.	Количество участников, получающих социальную выплату на территории Островского муниципального района	чел.	-	1	1	2

**План мероприятий по выполнению муниципальной программы
«Комплексное развитие сельских территорий Островского муниципального района Костромской области»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём финансирования всего	В том числе по годам			Исполнители программных мероприятий	Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			2022год	2023год	2024год		
	Всего по муниципальной программе	1434	-	704,4	729,6		
	Финансовых средств по источникам:						
	- федеральный бюджет	0	-	0	0		
	- областной бюджет	0	-	0	0		
	- местный бюджет	300,0	-	150,0	150,0		
	- внебюджетные средства	1134	-	554,4	579,6		
1	Улучшению жилищных условий граждан	1434	-	704,4	729,6	Администрация района,, семьи – получатели социальных выплат	1,2
	Финансовых средств по источникам:						
	- федеральный бюджет	0	-	0	0		
	- областной бюджет	0	-	0	0		
	- местный бюджет	300	-	150,0	150,0		
	- внебюджетные средства	1134	-	554,4	579,6		